

Отчёт

о работах по текущему ремонту многоквартирного жилого дома по адресу: ул. 1-я Станционная, 9 на 01.01.2024 г.
 Текущий ремонт = 5602,79 м²(площадь жилых помещений) *2,63 руб. (с 1м²) *12 мес.=176 824,05 руб.


Отчет составлен на основании актов приемаки выполненных работ по текущему ремонту многоквартирного жилого дома, утвержденных представителями собственников.

Содержание жилья	2023 год					
	Текущий ремонт		Текущий ремонт		Текущий ремонт	
Задолженность населения на 01.01.2024 г.	Неовоенные средства(+) перерасход средств (-) на 01.01.2023 г.	Начислено	Оплачено населением	Средства от использования общего имущества	Выполнено работ	Неосвоенные средства(+) средств (-) текущего ремонта на 01.01.2024 г.
1	2	3	4	5	6	7=2+4+5-6
411 481,64 руб.	-156 180,01 руб.	176 824,05 руб.	171 577,39 руб.	8 720,00 руб.	217 756,63 руб.	- 253 639,25 руб.

Месяц	Текущий ремонт за 2023 г		Ед. изм.	Кол-во	Сумма, руб.
	Наименование работ				
Январь	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	4,0	7 694,76
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
Февраль	Установка энергооберегающих светодиодных светильников на этажах № 4, 5 в подъезде № 7		шт	2	3 460,42
	Смена участков стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	2,5	10 704,71
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
Смена участка магистрального трубопровода и стояков системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	2,0		
Апрель	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	6 742,80
	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		система	1	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	5	
Май	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояке системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	2	11 442,94
	Смена обратного клапана на магистральном трубопроводе системы горячего водоснабжения в тех. подвале		шт	1	
	Проверка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	6	
Июнь	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, затворы) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	4	15 645,16
	Установка контрольно-измерительных приборов (манометров) на индивидуальных тепловых пунктах в тех. подвале		шт	2	
	Смена участков магистрального трубопровода системы горячего водоснабжения в тех. подвале		м	8,0	
Июль	Смена участков стояков системы канализации в № 31 и тех. подвале		м	4,5	11 911,44
					7 581,38

Сентябрь	Смена участков стоек системы холодного водоснабжения в кв. № 1, 4	м	8,0	12 643,36
	Утепление и герметизация межпанельных швов фасада здания	м	99	77 220,00
Ноябрь	Услуги спец. техники (экскаваторной машины) при проведении работ по прочистке (промывке) выгусков канализации	услуга	1	3 000,00
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения в кв. № 75	м	1,0	3 610,85
Декабрь	Смена участков стоек системы отопления в тех. подвале	м	8,0	9 896,01
	Смена участков стоек системы горячего водоснабжения в кв. № 18 и тех. подвале	м	5,0	
	Смена запорной арматуры (кранов шаровых, вентилей) на стояках системы горячего водоснабжения в тех. подвале	шт	1	7 262,59
Январь – Декабрь	Услуги по сопровождению спец. счётка капитального ремонта (предоставление платёжных документов (квитанций) собственникам помещений МКД, взывание задолженности)	услуга	12	33 616,74
Итого:				277 756,63

Директор ООО «КТГИС»

 / И.А. Баранов

1